

Приложение № 2 .3
к протоколу общего собрания
членов ЖСК "Ленгражданпроект"

Отчет ЖСК "Ленгражданпроект" о движении денежных средств,
выполненных работах и услугах по дому: ул. Связи д.8
с 01.01.2020г. по 01.12.2020г.

Площадь жилых помещений 4894.20 кв.м,

**на 01.01.2020г. Остаток средств на счете
собрано по квитанциям за 01.01.20-01.12.2020**

**89300,56
951 257,16**

поступило на расчетный счет ЖСК "Ленгражданпроект"

951 257,16

**Задолженность
населения на 31.12.2020г.**

1 922 827,05

Коммунальные услуги

Направление расходования средств	задолженность перед ресурсоснабжающей организацией на 09.01.2020г.	собрано	Прямые затраты за ресурсы (Оплачено)	Разница между собранным с населения и оплаченным ЖСК	ВЫСТАВЛЕНО РЕСУРСНИКАМИ к оплате за 2020г.	Разница между собранным с населения по квитанциям и выставленным счетов РСО за 2020г.	задолженность перед ресурсоснабжающей организацией на 31.12.2020г.
Отопление	2 334 035,98	2 098 607,55	2 433 432,97	334 825,42	2 364 722,81	-68 710,16	2 265 325,82
Холодная вода	2 945 822,93	1 179 008,80	1 691 119,38	512 110,58	1 544 998,99	-146 120,39	2 799 702,54
Водоотведение (стоки)							
ИТОГО по коммунальным услугам:	5 279 858,91	3 277 616,35	4 124 552,35	-846 936,00	3 909 721,80	-214 830,55	5 065 028,36

Доходная часть			
Направление расходования средств (выполненные работы)	Собрано с 01.01.2020 по 31.12. 2020г.	Прямые затраты, руб.	Общехозяйственные затраты, руб.
Содержание жилья и ремонт:			
Управление многоквартирным домом	5 131 103,05	4 805 271,50	490 065,37
ВДГО			
Текущий ремонт			
уборка лест. Клеток			
содержание п/т			
моп			
водоснабжение и водоотведение			
отопление			
капитальный ремонт			
вывоз мусора			
ИТОГО по жилищным услугам:	5 131 103,05	4 805 271,50	490 065,37
Прямые расходы			
МП "ВПЭС"		6 887,60	
ООО Бухсофт	электронная отчетность	4 437,00	
ООО Батстрой	замена стоек ХВС	43 962,00	
газ пром	ВДГО	11 865,12	
Жилсервис	паспортный стол	16 000,00	
Счастливый клиент	замена окна в подъезде	118 290,00	
ИП Яцук	гидрофабизация и ремонт вентканала над кв. 13	44 675,00	
Трубочист	проверка вентканалов	19 358,00	
ФБУЗ центр гигиены и эпидемиологии в ЛО	дератизация подвала и площадки ТБО	14 366,86	
Упр отходами	вывоз мусора ТБО	224 749,57	
ОАО "ВТСЕТИ"	договор ХВС и ВО, договор ЦО	3 277 616,35	
ОАО "ВТСЕТИ"	агентский договор	38 064,00	
ОАО "ВТСЕТИ"	удержание ежемесячно в счет погашения ранее возникшей задолженности	985 000,00	
		4 805 271,50	
Общехозяйственные расходы			
	гос.пошна		3 000,00
	налоги		72 151,74
	Услуги банка		24 852,10
	Оплата труда		321 880,00
	приставы		68 181,53
			490 065,37

остаток на 31.12.2020г.

45 900,78

Председатель правления ЖСК "Ленгражданпроект" _____ Данилова Н.В.